

Pressemitteilung der Stadt Gerlingen

25. November 2024

Neubaugebiet Bruhweg II – Vertrag zur Erschließungsträgerschaft mit der RBS wave GmbH unterzeichnet

Vergangene Woche konnte ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung des neuen Baugebiets Bruhweg II erreicht werden: Nach einem europaweiten Ausschreibungsverfahren für die Erschließungsträgerschaft Bruhweg II hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 06.03.2024 die Vergabe der Erschließungsträgerschaft an die RBS wave GmbH beschlossen. Am Montag, den 18.11.2024 konnte nun der Vertrag ganz offiziell unterzeichnet werden.

„Wir freuen uns diesen wichtigen Schritt in die Weiterentwicklung unserer Stadt gehen zu können. Mit der RBS wave GmbH haben wir einen professionellen, erfahrenen und hier in der Region ansässigen Projektpartner in der Erschließung beauftragen können, dem Gerlingen nicht unbekannt ist. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!“, so Bürgermeister Dirk Oestinger.

Aufgabe des Erschließungsträgers ist die umfassende Projektsteuerung aller Aspekte der Erschließung, die Umsetzung der Erschließungsmaßnahmen sowie die Herstellung der Erschließungsanlagen inklusive all ihrer Bestandteile. Hierzu gehören die öffentlichen Verkehrsanlagen und Parkflächen, Grünanlagen und Spielplätze, Anlagen zum Schutz gegen Geräuschmissionen, Wasserversorgungsanlagen, Abwasserentsorgungsanlagen, Entwässerungsanlagen sowie Retentionsanlagen. Auch die Baufreimachung sowie die frühzeitige Information und Einbindung der Versorgungsträger der Strom- und Telekommunikationsversorgung über die Erschließungsmaßnahme liegt in der Zuständigkeit der Erschließungsträgerschaft.

„Hochwertiger Wohnraum für mehr als 1.000 Menschen mit attraktiven Außen- und Gewerbeflächen werden viele neue Menschen nach Gerlingen bringen und die Stadt nachhaltig beleben. Wir freuen uns riesig, dass wir diesen Prozess mitgestalten dürfen!“, so Dr. Alexander Krohs, Technischer Geschäftsführer der RBS wave GmbH.



Pressemitteilung der Stadt Gerlingen

25. November 2024

„Wir als RBS wave sind stolz, dass wir die Stadt nun schon im dritten Baugebiet aus der unmittelbaren Nähe unseres Büros in Weilimdorf heraus unterstützen dürfen“, ergänzt Frank Tarnowski, Kaufmännischer Geschäftsführer der RBS wave GmbH.

Die Vertragsunterzeichnung legt den Grundstein für den Einstieg in die Umlegungsgespräche mit den privaten Eigentümern. Diese starten Anfang Dezember und stellen einen weiteren wichtigen Baustein in der Realisierung des neuen Baugebiets dar.

Das neue Baugebiet Bruhweg II, das im Norden Gerlingens entstehen wird, umfasst eine Fläche von fast 12 ha. Hierauf soll für ca. 1500 Einwohnerinnen und Einwohner Wohnraum geschaffen werden. Zusätzlich werden neue Gewerbeflächen entstehen, die Raum für neue Arbeitsplätze ermöglichen. Zudem hat der Gemeinderat eine Sozialbauverpflichtung zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum beschlossen. Geplant wird das neue Quartier mit einer hundertprozentigen regenerativen Energieversorgung. Eine wichtige Komponente soll hierbei der Bau eines Wärmenetzes einnehmen. Freiflächen sollen multifunktional für Aufenthalt, Erholung, Spiel, Sport, Regenwassermanagement, Biodiversität sowie Arten- und Naturschutz genutzt werden. Dadurch werden auch die bebauten Räume im neuen Baugebiet an den Klimawandel angepasst.