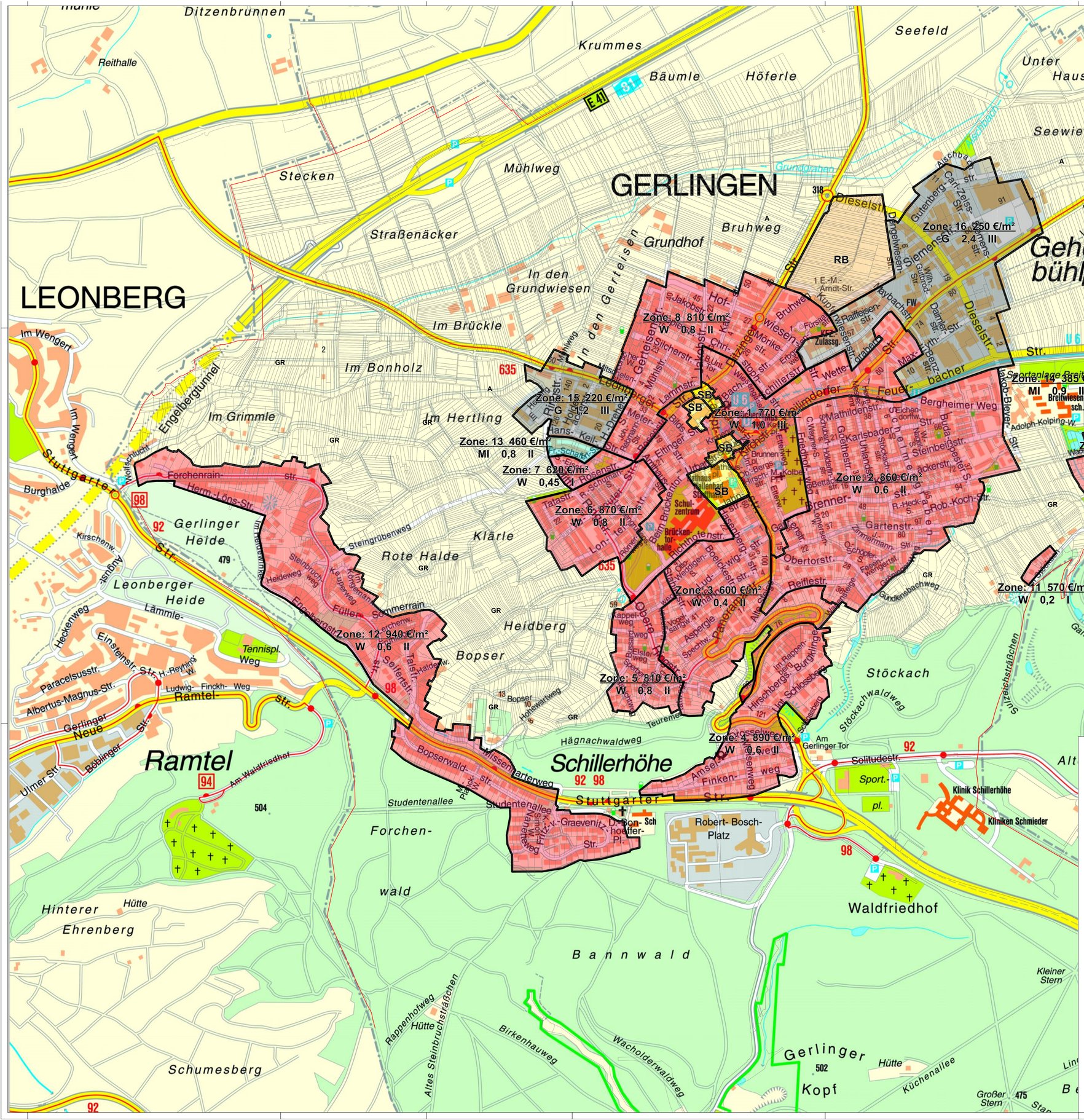

LEGENDE

Der Bodenrichtwert wird mit einer Begrenzungslinie (Bodenrichtwertzone) und einer Zonennummer sowie mit seinen wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen entsprechend einer der folgenden Übersichten dargestellt:

Darstellung in der Bodenrichtwertkarte: 4 | 715 €/m² | W 0,6 II

4	= Zonennummer
715 €/m²	= Bodenrichtwert
W	= Art der baulichen Nutzung
0,6	= Geschossflächenzahl
II	= Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

W	= Wohnbaufläche
MI	= gemischte Baufläche
G	= gewerbliche Baufläche
SB	= sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert unter der Berücksichtigung rechtlicher und tatsächlicher Neuordnung
RB	= Rohbauland
GR	= Grünland
A	= Ackerland

Grünland	Grundwert	10,- €/m²
Grünland mit Einzäunung		30,- €/m²
Grünland mit Einzäunung, Wasser-/ Stromanschluss		36,- €/m²
Grünland mit Einzäunung, Wasser-, Strom- und Kanalanschluss		42,- €/m²
Ackerland		5,- €/m²
Straßenflächen		30,- €/m²

Grundstückstypen

Typ	Fläche m²	Bebauung	Breite/Tiefe m
Ein- zweigeschossiger Wohnungsbau			
120	450	Freistehendes Einfamilienhaus	16 x 28
110	360	Doppelhaushälfte	12 x 30
100	200	Reihenhaus	7 x 28
025	600	Geschosswohnungsbau	20 x 30

Stadt Gerlingen

BODEN-RICHTWERTE 2017

zum Stichtag 31.12.2017

Die Richtwerte wurden gemäß. § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tag beschlossen.

Gerlingen, den 13. März 2018

Karl Grob
Vorsitzender des Gutachterausschusses

Bodenrichtwerte 2017	Maßstab: 1:5000	
gez. Reimann		