

## Pressemitteilung der Stadt Gerlingen

18. Dezember 2023

### Neuer Mietspiegel für die Stadt Gerlingen

Der erste Gerlinger Mietspiegel wurde 2018 in Zusammenarbeit mit dem Haus und Grund Region Ludwigsburg e. V., dem Haus- und Grundbesitzerverein Gerlingen e.V. und dem DMB Mieterbund Stadt und Kreis Ludwigsburg e.V. aufgestellt. Um den Gerlinger Mietspiegel aktuell zu halten, wurde dieser neu aufgestellt und in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 bekanntgegeben. Der neue Gerlinger Mietspiegel tritt zum 01.01.2024 in Kraft.

„Aufgrund der gut ausgebauten Infrastruktur, attraktiver Arbeitsmöglichkeiten und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hat das Thema Wohnen in Gerlingen einen hohen Stellenwert. Deshalb möchten wir auch im Rahmen der Vermietung unseren Mitbürgerinnen und Mitbürgern eine gute Unterstützung ermöglichen. Der Gerlinger Mietspiegel bietet Transparenz und Orientierung für Vermieter und Mieter auf dem Wohnungsmarkt und Unterstützung bei der Einigung zwischen den jeweiligen Mietparteien bezüglich der Miethöhe. Der Mietspiegel trägt somit wesentlich zum Rechtsfrieden bei“, so Bürgermeister Dirk Oestringer. Gegenüber dem Vorgängermietspiegel beträgt die Preissteigerungsrate durchschnittlich 7,6 Prozent. Das neue durchschnittliche Mietspreinsniveau liegt bei circa 10,80 Euro je m<sup>2</sup>.

Der neue Mietspiegel kann auf der Webseite [www.mietspiegel-gerlingen.de](http://www.mietspiegel-gerlingen.de) kostenlos heruntergeladen werden. Der neue Online-Rechner zur Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete ist ab 01.01.2024 ebenso auf dieser Webseite einsehbar. Er zeigt auch die weiteren Lagekriterien einer Adresse an. Die bisherigen Mietspiegel sind auf der Webseite der Stadt verfügbar.