

Bodenrichtwerte 2017

Zone 10 - Gehenbühl Süd

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	720,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 9 - Gehenbühl Nord

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	700,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 2 - Schelmengraben, Bergheimer Weg, Steinbeiß-/Jakob-Bleyer-Straße, Garten-/Brennerstraße, Fesenwengert, Reifle

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	860,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 3 - Richthofen-/Panoramastraße, Teuremortal

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,4	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	600,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 4 - Burgklinge, Hirschberg, Schloßberg, Schillerhöhe, Finkenweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	890,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 5 - Hegnach, Kappel/Stahler

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	810,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 6 - Lontel, Körnle, Blätschenäcker, Vesouler Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	870,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 7 - Leonberger Weg (Wohnbebauung)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,45	I	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ²	620,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 8 - Gerteisenstraße, Hofwiesenstraße, Mühlstraße, Bruhweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	810,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 11 - Im Stöckach

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,2	I	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ²	570,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 12 - Forchenrain, Füller, Heide, Steinbruch-, Frühlingsweg, Köngemann, Waldsiedlung, Bopserwaldstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	940,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 13 - Leonberger Weg (Mischgebiet)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
MI	0,8	II	Gemischte Baufläche	-	460,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 14 - Gehenbühl, Feuerbacher Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
MI	0,9	III	Gemischte Baufläche	-	385,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 15 - Holderäcker, Hertling, Gerteisen

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
G	1,2	III	Gemischte Baufläche	-	220,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 16 - Schillerstraße, Weilemer Weg, Roßbaum/Lohäcker, Aischbach

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
G	2,4	III	Gemischte Baufläche	-	250,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 17 - Weilimdorfer Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
G	1,6	III	Gemischte Baufläche	-	190,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 1 – Stadtkern und Sanierungsgebiet

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	1,0	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	770,--
SB			sanierungsbeeinflusster Wert auf Anfrage		

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018

Bodenrichtwerte 2017

Zone 18 – RB: Bruhweg II (Rohbauland)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W			freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau		390,--
GE			Gemischte Baufläche		80,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 13.03.2018